

**Tarif Zuhause 2024 - TopZins**

Abschlussgebühr		1,6 %	der Bausparsumme
Jahresentgelt in der Sparphase		12 €	
Verzinsung des Bausparguthabens	jährlich	0,10 %	
Verzinsung des Bauspardarlehens	jährlich	2,79 %	der Restschuld
Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup>		3,22 %	<sup>1)</sup>

Beispiel: Bauspardarlehen 2,79 % p.a. fester Sollzins im Tarif Zuhause 2024 - TopZins, 3,22 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 32.500 €, 104 monatliche Raten von 350 € zzgl. letzter anteiliger Rate von 255 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag: 37.174,74 €; Darlehensgeber LBS Landesbausparkasse Saar (rechtlich unselbständige Einrichtung der Landesbank Saar), Beethovenstraße 35-39, 66111 Saarbrücken. Stand 01.07.2024.

**Tarif Zuhause 2024 - Wohnfit**

Abschlussgebühr		1,6 %	der Bausparsumme
Jahresentgelt in der Sparphase		12 €	
Verzinsung des Bausparguthabens	jährlich	0,10 %	
Verzinsung des Bauspardarlehens	jährlich	2,89 %	der Restschuld
Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup>		3,26 %	<sup>1)</sup>

Beispiel: Bauspardarlehen 2,89 % p.a. fester Sollzins im Tarif Zuhause 2024 - Wohnfit, 3,26 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 32.500 €, 125 monatliche Raten von 300 € zzgl. letzter anteiliger Rate von 205 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag: 38.225,29 €; Darlehensgeber LBS Landesbausparkasse Saar (rechtlich unselbständige Einrichtung der Landesbank Saar), Beethovenstraße 35-39, 66111 Saarbrücken. Stand 01.07.2024.

**Tarif Zuhause 2024 - TopRate**

Abschlussgebühr		1,6 %	der Bausparsumme
Jahresentgelt in der Sparphase		12 €	
Verzinsung des Bausparguthabens	jährlich	0,10 %	
Verzinsung des Bauspardarlehens	jährlich	2,99 %	der Restschuld
Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup>		3,27 %	<sup>1)</sup>

Beispiel: Bauspardarlehen 2,99 % p.a. fester Sollzins im Tarif Zuhause 2024 - TopRate, 3,27 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 32.500 €, 179 monatliche Raten von 225 € zzgl. letzter anteiliger Rate von 62 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag: 40.857,28 €; Darlehensgeber LBS Landesbausparkasse Saar (rechtlich unselbständige Einrichtung der Landesbank Saar), Beethovenstraße 35-39, 66111 Saarbrücken. Stand 01.07.2024.

**Tarif Zuhause 2024 - Finanzierer Max**

Abschlussgebühr		1,6 %	der Bausparsumme
Jahresentgelt in der Sparphase		12 €	
Verzinsung des Bausparguthabens	jährlich	0,10 %	
Verzinsung des Bauspardarlehens	jährlich	2,99 %	der Restschuld
Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup>		3,34 %	<sup>1)</sup>

Beispiel: Bauspardarlehen 2,99 % p.a. fester Sollzins im Tarif Zuhause 2024 - Finanzierer Max, 3,34 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 35.000 €, 138 monatliche Raten von 300 € zzgl. letzter anteiliger Rate von 6 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag: 41.965,61 €; Darlehensgeber LBS Landesbausparkasse Saar (rechtlich unselbständige Einrichtung der Landesbank Saar), Beethovenstraße 35-39, 66111 Saarbrücken. Stand 01.07.2024.

**Tarif Zuhause 2024 - Klassik**

Abschlussgebühr		1,6 %	der Bausparsumme
Jahresentgelt in der Sparphase		12 €	
Verzinsung des Bausparguthabens	jährlich	0,50 %	
Verzinsung des Bauspardarlehens	jährlich	2,99 %	der Restschuld
Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup>		3,33 %	<sup>1)</sup>

Beispiel: Bauspardarlehen 2,99 % p.a. fester Sollzins im Tarif Zuhause 2024 - Klassik, 3,33 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 142 monatliche Raten von 250 € zzgl. letzter anteiliger Rate von 188 € Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag: 36.167,94 €; Darlehensgeber LBS Landesbausparkasse Saar (rechtlich unselbständige Einrichtung der Landesbank Saar), Beethovenstraße 35-39, 66111 Saarbrücken. Stand 01.07.2024.

**Preisaushang für den Nicht-Riester-Tarif  
Zuhause 2024 der LBS Saar**  
Preisverzeichnis

Tarif Zuhause 2024 - Klimafit			
Abschlussgebühr		1,6 %	der Bausparsumme
Jahresentgelt in der Sparphase		12 €	
Verzinsung des Bausparguthabens	jährlich	0,50 %	
Bonus <sup>2)</sup>	jährlich	0,50 %	<sup>2)</sup>
Verzinsung des Bauspardarlehens	jährlich	3,49 %	der Restschuld
Effektiver Jahreszins <sup>1)</sup>		3,74 %	<sup>1)</sup>

Beispiel: Bauspardarlehen 3,49 % p.a. fester Sollzins im Tarif Zuhause 2024 - Klimafit, 3,74 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 25.000 €, 228 monatliche Raten von 150 € zzgl. letzter anteiliger Rate von 47 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag: 34.647,08 €; Darlehensgeber LBS Landesbausparkasse Saar (rechtlich unselbständige Einrichtung der Landesbank Saar), Beethovenstraße 35-39, 66111 Saarbrücken. Stand 01.07.2024.

**Stand 01.07.2024**

- <sup>1)</sup> Der effektive Jahreszins und der Gesamtbetrag enthalten keine Kosten für Grundschulden. Sofern Grundschuldeintragungskosten anfallen, können sich der effektive Jahreszins und der Gesamtbetrag erhöhen.
- <sup>2)</sup> Der Bonus im Tarif Zuhause 2024 / Tarifvariante Klimafit entfällt bei Guthabenauszahlung vor Ablauf von 7 Jahren seit dem 1. des Monats, in dem der Bausparvertrag abgeschlossen wurde. Der Bonus wird maximal für die Dauer von 10 Jahren gewährt.

**Hinweis zur Einlagensicherung**

Die LBS Landesbausparkasse Saar gehört dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassen-Finanzgruppe an. Weitere Hinweise erhalten Sie unter § 19 Abs. 1 der Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB) oder über [www.dsgv.de/sicherungssystem](http://www.dsgv.de/sicherungssystem)